



A D H A R A

*minaret*

TERRENOS DE INVERSIÓN  
**CON LAGO**

**A 10 MINUTOS DE LA PLAYA**



# Seguridad Calidad de vida

## Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

## Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.





UBICACIÓN

A **8 min** de Chuburná Puerto  
Y **25 min** de Mérida

# Complejo de Desarrollos by Quadra

EL CABO-  
CLUB DE PLAYA

Chuburná  
Puerto

Puerto  
Progreso

A **10 min.**  
de la playa

A **25 min.**  
de Mérida

Carretera Sierra Papacal - Chuburná Puerto

Club de Golf  
Country Lakes

SILVESTRE

ZAGORA

IZANA

MONTEBLANC

AGHARA

QUADRA

Complejo de Desarrollos  
by Quadra

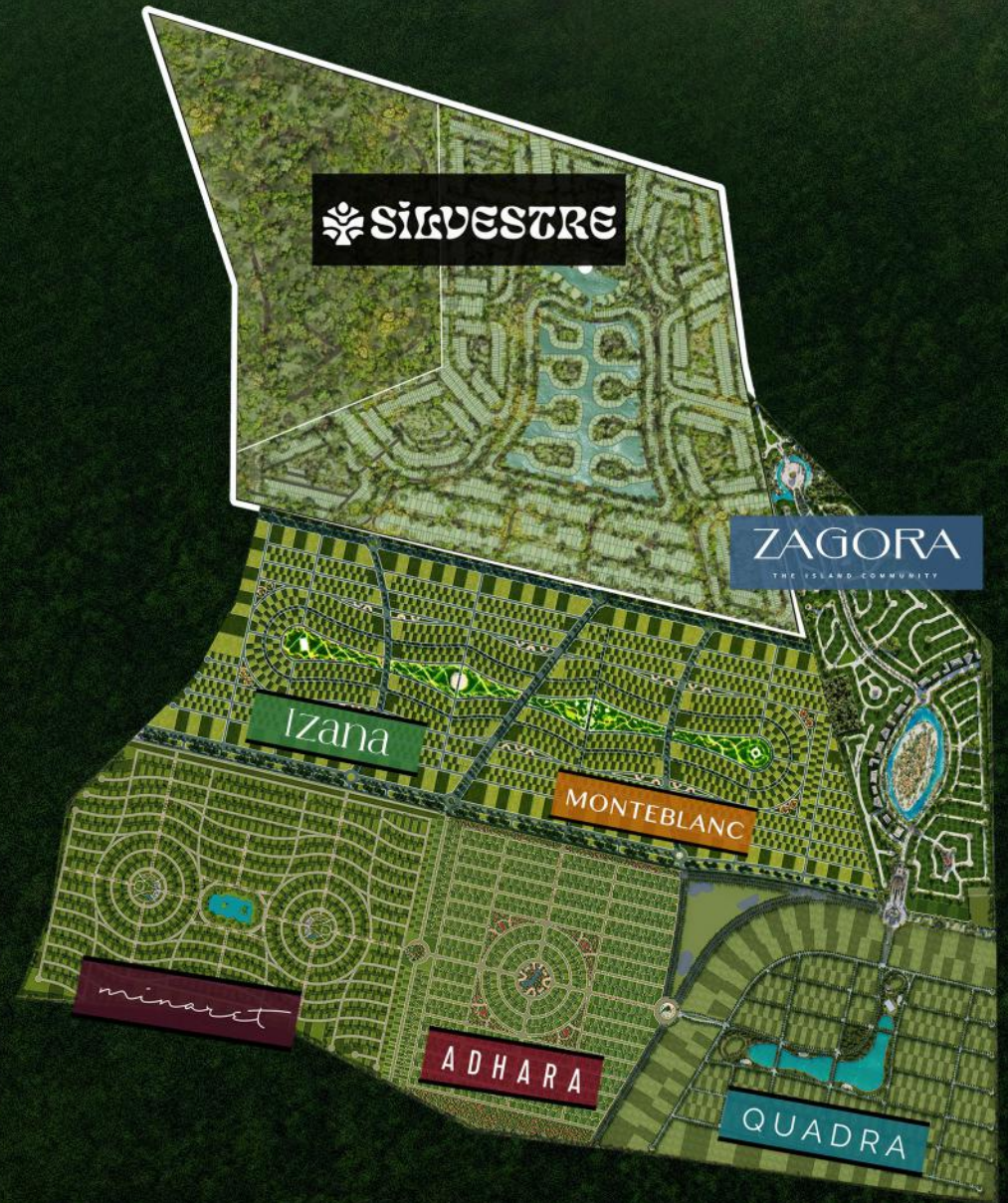
MÉRIDA

# COMPLEJO DE DESARROLLOS



## QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



Exclusivo de  
GRUPO

 **HEKTERRA**  
DESARROLLOS



# CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Propiedad Privada
- Con Lago Central
- 2 Miradores ( MINARET )
- Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).
- Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.
- Calles centrales compactadas (cales blancas) y calles secundarias desmontadas.
- Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.
- A 8 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 25 minutos de la ciudad de Mérida.
- Junto al Residencial Quadra Premium

## Lote promedio





\*Imagen informativa



## AMENIDADES DEL DESAROLLO



Con Lago



Mirador



Calles  
Blancas



Propiedad  
Privada



Con Acceso



Mojoneras  
De Concreto



25 min de  
Mérida



8 min de  
la Playa



Certeza  
Jurídica



GRUPO

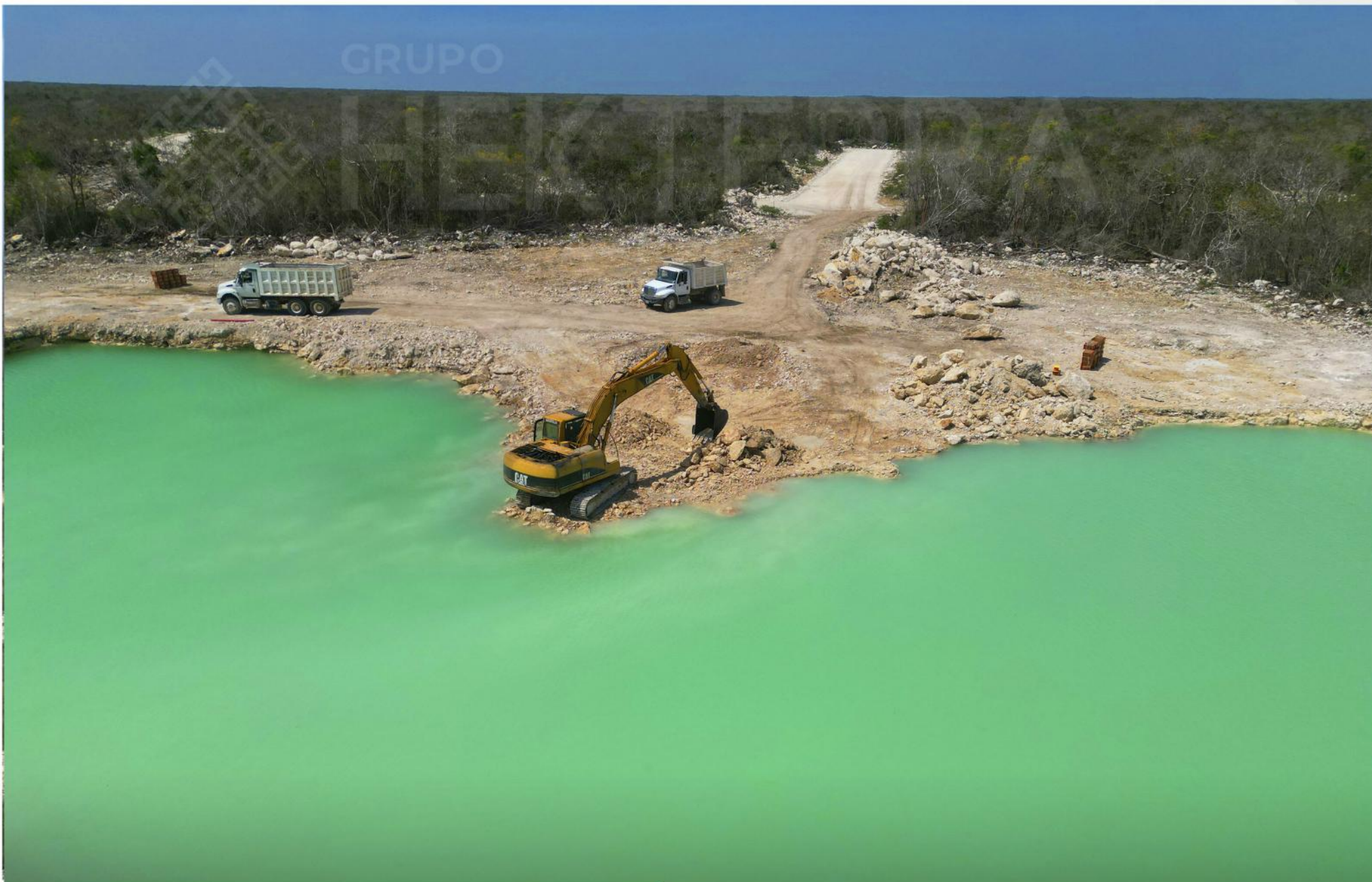
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS



# AVANCES DE OBRA DEL DESARROLLO



GRUPO



ADHARA  
minaret

**Avances de Obra 2023 Minaret**

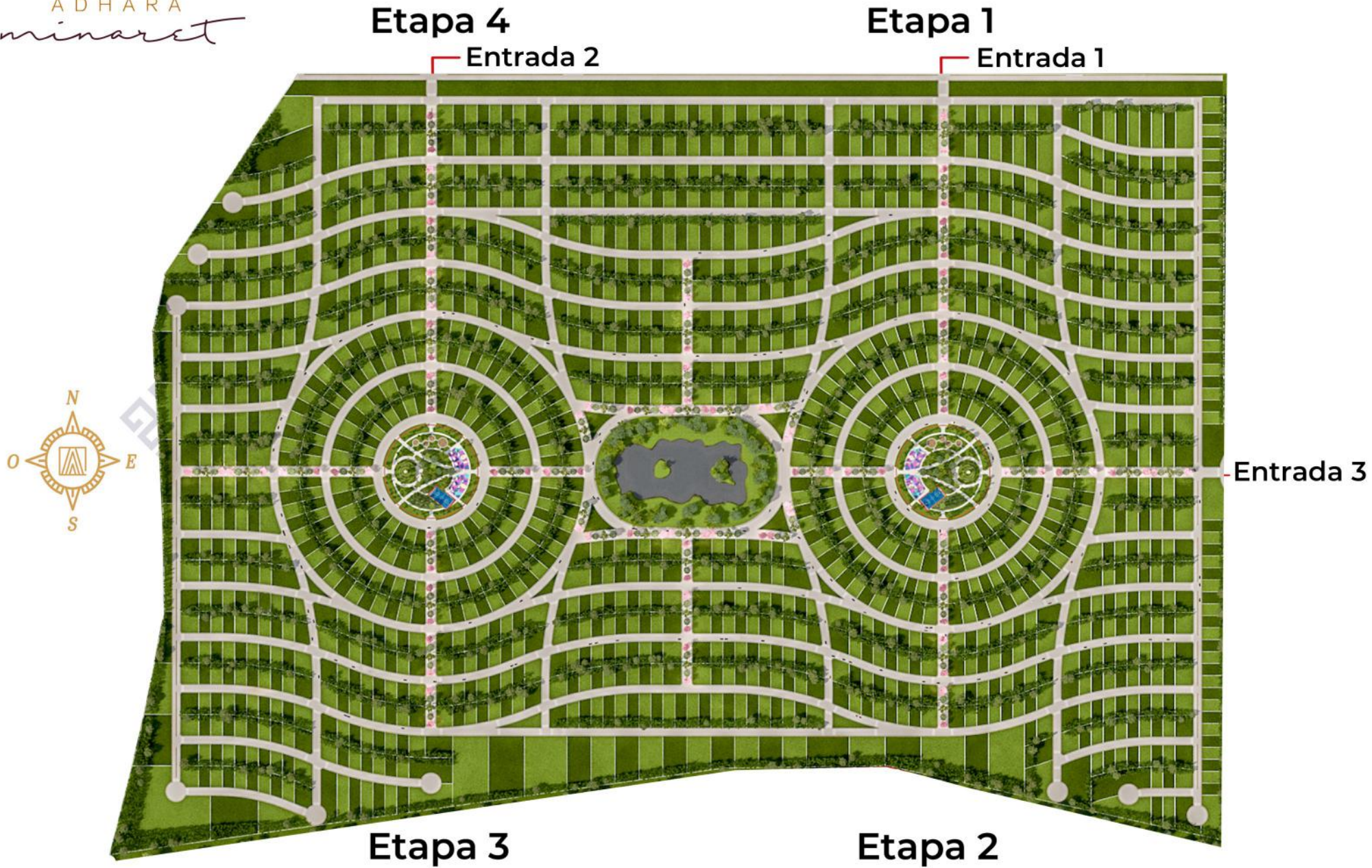
GRUPO  
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS





ADHARA  
*minaret*

# MASTER PLAN





ADHARA  
minaret

## PRECIOS FINANCIAMIENTO

**CRÉDITO DIRECTO**

**PRECIO  
por m<sup>2</sup>**

Regular **\$650**  
Esquina **\$650**

**+ Escrituras**



**60 MESES SIN INTERESES**



**Con el 14% de Enganche**

Efectivo, transferencia o depósito



*\*Consulte las bases de los planes de financiamiento con su asesor inmobiliario. Aplican restricciones.*



## DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE:

### COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector ( por ambos lados) , pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- CURP
- Comprobante de domicilio: luz, agua, recibo telefónico o bancario ( en caso de ser diferente a su INE )

PAGAR AL BANCO:



#### DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A

NÚMERO DE CUENTA: 25600989122

CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891220

SUCURSAL: GALERÍAS MÉRIDA

NO. PLAZA: 170

NO. SUCURSAL: 017

DIRECCIÓN BANCO: Calle 60 no. 299-A x 3 y 3a.  
Col. Revolución. C.P. 97115. Mérida, Yucatán.

CLABE SWIFT: MBCOMXMM



**CERTEZA**  
**JURÍDICA**

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que ADHARA MINARET de QUADRA forma parte de un FIDEICOMISO, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

El fideicomiso de Administración irrevocable, con un patrimonio inicial de 3 predios propiedad privada, ubicados en el municipio de Hunucmá, estado de Yucatán (folios electrónicos 835389, 718338 y 835387; números de inscripción 1975594, 1975607 y 1975837 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán

Se estableció la creación de un Comité Técnico integrado por un Presidente, Secretario y Tesorero (Antonino Cascio González, José Manuel Ríos Rendón y Ramiro Paredes Cervera, respectivamente) con todas las facultades legales para realizar todo tipo de actos necesarios para la consecución de los fines del fideicomiso, entre ellas, la celebración de contratos de promesas y de escrituras de compraventa.





ADHARA  
minaret

## FICHA TÉCNICA DEL DESARROLLO

| FICHA TÉCNICA                    |                                                                                                                                                                                                       |               |             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| DESARROLLO                       | MINARET                                                                                                                                                                                               |               |             |
| TIPO                             | PROPIEDAD PRIVADA                                                                                                                                                                                     |               |             |
| NO. LOTES                        | 1672                                                                                                                                                                                                  |               |             |
| ETAPAS                           | 4 ETAPAS                                                                                                                                                                                              |               |             |
| UBICACIÓN                        | UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA EXCELENTE ZONA DE CRECIMIENTO DE DESARROLLOS EN EL ESTADO DE YACATÁN. A TAN SOLO 8 MIN. DE LAS PLAYAS DE CHUBURNÁ PUERTO Y CHELEM Y A 25 MIN. DE LA CIUDAD DE MÉRIDA. |               |             |
| ÁREA TOTAL                       | SUPERFICIE TOTAL                                                                                                                                                                                      | 120 HECTAREAS |             |
|                                  | ÁREA LOTIFICADA                                                                                                                                                                                       | 84 HECTAREAS  |             |
|                                  | ÁREAS VERDES                                                                                                                                                                                          | 6.7 HECTAREAS |             |
|                                  | CALLES Y BANQUETAS                                                                                                                                                                                    | 29 HECTAREAS  |             |
|                                  | MEDIDAS DE VIALIDADES                                                                                                                                                                                 | AVENIDA       | 44 METROS   |
|                                  |                                                                                                                                                                                                       | PRIMARIA      | 13.5 METROS |
|                                  |                                                                                                                                                                                                       | SECUNDARIA    | 10.5 METROS |
| AMENIDADES                       | LAGO CENTRAL                                                                                                                                                                                          |               |             |
|                                  | 2 MIRADORES                                                                                                                                                                                           |               |             |
|                                  | ÁREA GRILL                                                                                                                                                                                            |               |             |
|                                  | ANDADOR PERIMETRAL                                                                                                                                                                                    |               |             |
|                                  | ZONA DE ENTRADA Y SALIDA DE REMOLQUES                                                                                                                                                                 |               |             |
| ACCESO VIAL (ENTRONQUE)          | CUENTA CON CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.                         |               |             |
| CARRETERA PRINCIPAL AL ENTRONQUE | CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.                                                                         |               |             |
| DESARROLLOS COLINDANTES          | ZAGORA                                                                                                                                                                                                | 86 HECTAREAS  |             |
|                                  | ADHARA                                                                                                                                                                                                | 93 HECTAREAS  |             |
|                                  | MINARET                                                                                                                                                                                               | 132 HECTAREAS |             |
| ALTURA NIVEL DEL MAR             | 4.5 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR                                                                                                                                                                     |               |             |
| CERTeza JURÍDICA                 | 1. Propiedad privada                                                                                                                                                                                  |               |             |
|                                  | 2. Libre de gravamen                                                                                                                                                                                  |               |             |
|                                  | 3. Permisos municipales, estatales y federales                                                                                                                                                        |               |             |
|                                  | 4. Escritura de Fideicomiso                                                                                                                                                                           |               |             |
|                                  | 5. Licencia de explotación de materiales pétreos                                                                                                                                                      |               |             |
|                                  | 6. Boleta de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán.                                                                                                |               |             |



GRUPO

HEKTERRA

D E S A R R O L L O S